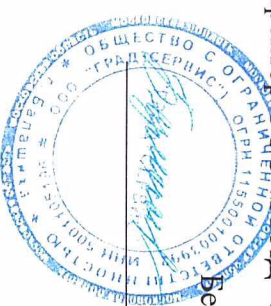


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 19 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылги							
кровельное покрытие	<i>МКД декабрь</i>	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	<i>449</i>	м/п		<i>цена работам.</i>	<i>до 30. 08. 2023г.</i>
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	<i>—</i>	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	<i>—</i>	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П		
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.		
архитектурная отделка	<i>Анна Семшук</i>	восстановление поврежденного слоя	<i>28</i>	КВ.М	<i>цели договорн. 30.10.2023г</i>	
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	КВ.М		
отмстка	<i>Анна Семшук</i>	восстановление поврежденных участков	<i>80</i>	КВ.М	<i>цели договорн. 30.10.2023г</i>	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	М/П		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М		

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	—	КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	КВ.М		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	—	КВ.М		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—	шт.		
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—	м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.		

			поверки						
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—		шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—		м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	—		м/п				
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	—		шт.				

щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	—	шт.		
светильники	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.		
подвал, чердак					
технические помещения	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	—	шт.		
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—			
зонты над шахтами	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.		

ВДГО		антискоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	М/П				
ИНЫЕ РАБОТЫ								
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ								

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» *на основании* №3

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » декабря 2022 г. *(подпись)* Аноба И. А)

Предложения согласованы членом совета дома №19

« 9 » декабря 2022 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) *(подпись)* Рус.А.В)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).